

Hier lebe ich. Hier arbeite ich. Hier kaufe ich.

news letter



Portrait Stadtentwicklung

Junker + Kruse

Das Stadtplanungsbüro Junker + Kruse aus Dortmund ist von der Stadt beauftragt, neben der Erstellung eines integrierten Handlungskonzeptes für Warstein auch die Gründung einer Immobilien- und Standortgesellschaft zu begleiten.

"Stadtplanung und Einzelhandel unterliegen einem ständigem Wandel. Das Büro Junker + Kruse arbeitet in diesem Spannungsfeld. Mit langjährigen Erfahrungen und einem jungen Team berät das Büro seit über 20 Jahren Kommunen."

Der Einzelhandel bildet dabei einen der dynamischsten Motoren der Stadtentwicklung. Nahversorgungszentren, autokundenorientierte Standorte und die Geschäftszentren verändern sich ständig, oft grundlegend. Häufig bilden Einzelhandelsbausteine einen wichtigen Schlüssel für die Entwicklung von Standorten oder anderen Nutzungen. Vor diesem Hintergrund erarbeitet das Büro Strategien und Lösungen für eine nachhaltige Stadtentwicklung."



Die 15 Experten aus den Fachrichtungen Raumplanung, Stadtplanung, Geografie und Grafik sowie über 30 freie Mitarbeiter und studentische Hilfs-

kräfte analysieren Einzelhandelsstrukturen, Standortprobleme und Stadtentwicklungen.

"Unsere Konzepte entstehen dabei in einem intensiven Austausch mit den Akteuren vor Ort und auf der Grundlage fundierter Analysen. Im Laufe der Jahre hat sich das Büro so zu einem Spezialisten für die Zentren unserer Städte entwickelt."

Mehr Infos zu diesem Thema gibt es in Kürze.

Städtepartnerschaft

50 Jahre Jubiläum Warstein - St. Pol

Dieses Jahr feiern die Warsteiner die 50-jährige Städtepartnerschaft mit St. Pol (1964-2014). Dazu finden zahlreiche Aktionen statt, u.a. ein Heimatabend, der Schnadezug, mehrere Ausstellungen und Präsentationen.



Ein Höhepunkt wird das Festwochenende vom Donnerstag 28. bis Sonntag 31. August mit einer Erlebnisreise entlang der Hauptstraße sein. Wir werden am Samstag bis 18:00 Uhr durchgehend geöffnet haben.

Geburtstage & Ehrungen

25 Jahre Brauerei

Unser Vorstandsmitglied Peter Himmelsbach feiert sein 25-jähriges Betriebsjubiläum bei der Warsteiner Brauerei.

Wir gratulieren herzlichst!

Termine

4. Mai 2014
"Spargelssonntag"
Verkaufsoffener Sonntag mit Entenrennen, Gewinnspiel Kinderschützenfest
Innenstadt, 13:00 - 18:00 Uhr

5. Juni 2014
"Werksbesuch"
Alle Mitglieder des Verkehrs- und Gewerbeverein sind herzlich eingeladen die Siepmann Werke zu besichtigen.

28.-31. August 2014
"50 Jahre Städtepartnerschaft Warstein - St. Pol"
Festwochenende mit Erlebnisreise und langem verkaufsoffenen Samstag

Neue Mitglieder

Wir freuen uns folgende Mitglieder im Verein begrüßen zu dürfen:

- Im Verkehrs- und Gewerbeverein
- Dirk Laube, Natursteine Laube
 - Carmen Peters
 - Tim Severin
 - Simone Pollmann - Schweckhorst
 - Melanie & Carsten Keber, Scarpe

In der Werbegemeinschaft

- Scarpe Warstein

Herzlich Willkommen und auf Gute Zusammenarbeit!

Hier lebe ich. Hier arbeite ich. Hier kaufe ich.

news letter



Vorwort

2014 ein Jahr der Wende? - Warstein im Fokus

Liebe Mitglieder im Verkehrs- und Gewerbeverein,

das Vorstandsteam freut sich, Ihnen hier unser neues Informationsmedium, den "news letter" vorstellen zu können. Wir wollen darin zukünftig nach Bedarf lesenswerte Informationen und Neuigkeiten austauschen und weiterleiten und wünschen dazu erkenntnisreiche Lesefreude.

Der Regierungspräsident in Arnberg, die Landrätin in Soest und die IHK Arnberg haben in diesem Jahr ihr besonderes Augenmerk auf die Entwicklung von Handel und Gewerbe in der Innenstadt, den Neubau der B55, der Verwirklichung eines Einkaufszentrums und vieles mehr gelegt. In vielen Veranstaltungen reift auch bei Rat und Verwaltung die Erkenntnis, dass eine erfolgreiche Stadtentwicklung nur mit einer vitalen Innenstadt gelingen kann. Dazu ist insbesondere die Stadt Warstein aufgerufen, strukturell und personell ein solches echtes Stadtmarketing in Warstein einzurichten und mit Partnern zu betreiben. In diesem Prozess bringen auch wir uns im Rahmen unserer Möglichkeiten ein und hoffen, dass aus Chancen viele Taten werden... !

Herzlichst, Ihr Verkehrsverein

Christoph Schmitt-Nüse
Vorsitzender



Der Vorstand des Verkehrs- und Gewerbevereins: Geschäftsführer Christian Weiken, Leiterin der Finanzen Simone Nölke, Schriftführer Jürgen Giese, Vorsitzender Christoph Schmitt-Nüse, stellvertretender Geschäftsführer Peter Himmelsbach (v.l.).
Foto: Manfred Böckmann

Generalversammlung

Vorstand wiedergewählt

Bei der Generalversammlung, am 19. Februar 2014, wurden zwei alte Vorstandsmitglieder im Amt bestätigt.

Die Wahlzyklen für das Amt des Vorsitzenden und der Kassiererin mussten angepasst werden. Dadurch standen beide Posten für die nächsten zwei Jahre zur Wahl. Unser Geschäftsführer Christian Weiken schlug eine direkte Wiederwahl des Vorsitzenden Christoph Schmitt-Nüse und der Kassiererin Simone Nölke vor. Beide wurden einstimmig wiedergewählt.

Der Vorstand des Verkehrs- und Gewerbeverein Warstein e.V. besteht nun aus folgenden fünf Personen:

1. **Christoph Schmitt-Nüse** (Vorsitzender)
2. **Christian Weiken** (Geschäftsführer)
3. **Dipl. Ing. Peter Himmelsbach** (stell. Geschäftsführer)
4. **Simone Nölke** (Kassiererin)
5. **Jürgen Giese** (Schriftführer)

Für das uns entgegengebrachte Vertrauen bedanken wir uns bei unseren Mitgliedern ganz herzlich.

Die zukünftigen Aufgaben des Vorstandes und der Mitglieder sind vielfältig:

Die regelmäßigen Planungen für die verkaufsoffenen Sonntage, die bereits laufenden Vorbereitungen zum diesjährigen Warsteiner Herbst, der Weihnachtsmarkt, die Feierlichkeiten der 50-jährigen Städtepartnerschaft mit St. Pol, die weiteren Gespräche mit der Stadt, dem Stadtplanungsbüro Junker & Kruse, der Begleitung bei ISG's, die Gespräche mit IHK und der Bezirksregierung zum Thema B55n und dem Steinabbau, um nur einige zu nennen.

Werbegemeinschaft

Spargelssonntag am 4. Mai 2014

Am ersten verkaufsoffenen Sonntag findet der seit Jahren erfolgreiche Spargelssonntag mit dem 12. Entenrennen und fast 3.000 Enten statt.

Die Enten können wie immer bei der Sparkasse Lippstadt und den teilnehmenden Geschäften er-



Verkehrs- und Gewerbeverein Warstein e.V.

Hier lebe ich. Hier arbeite ich. Hier kaufe ich.



Verkehrs- und Gewerbeverein Warstein e.V.

Hier lebe ich. Hier arbeite ich. Hier kaufe ich.



Hier lebe ich. Hier arbeite ich. Hier kaufe ich.

news letter



worben werden. Bei vielen Geschäften erhält man beim Einkauf die Enten auch als Geschenk dazu. Am Sonntag öffnen die Mitglieder der Werbegemeinschaft ihrer Geschäfte von 13:00 bis 18:00 Uhr.

Start des Entenrennen ist um 17:30 Uhr am Dänischen Bettenlager. Zieleinlauf ist natürlich am Bullerteich. Dort sind auch die Bullerteichfreunde mit Kaffee & Kuchen aktiv.

Zu den weiteren Höhepunkten zählen dieses Jahr der Fahrradbasar der Volksbank Hellweg, Aktionen der Freiwilligen Feuerwehr, diverse Autoausstellungen, ein Kinderkarussell, Essens- und Getränkestände, INI Stand an der Domschänke, Spargelstände u.a. wieder mit der Abtei Königsmünster und die Cafeteria der Bürgerschützen im Gemeindezentrum.



Für die Planung und Durchführung des Spargelsonntages bedanken wir uns bei dem Organisationsteam mit **Bettina Risse** (Juwelier Risse), **Monika Monhart** (Kinderladen), **Ursula & Thomas Oppmann** (Raumausstatter Oppmann) und **Matthias Kur** (Domschänke) ganz herzlich.

Stadtentwicklung So funktionieren ISG's

Das Dortmunder Stadtplanungsbüro Junker + Kruse wird ein "Integriertes Handlungskonzept" für die Stadt Warstein erstellen. Ein Bestandteil dieses Konzeptes ist neben städtebaulichen Maßnahmen auch die Begleitung von Immobilien- und Standortgemeinschaften (ISG).

ISG's sind Gemeinschaften von Immobilienbesitzern, Einzelhändlern und Gewerbetreibenden, die gemeinsame Ziele und Handlungsfelder definieren, die zur Stärkung und Wettbewerbsfähigkeit eines klar abgegrenzten Bereiches beitragen sollen. Im Vordergrund stehen dabei vor allem Aufwertungen im privaten Raum, Maßnahmen zur Stärkung des Einzelhandels und Maßnahmen zur Werterhaltung der Immobilien, aber auch Marketing- und Veranstaltungskonzepte sind denkbar. Zusammengefasst ergeben die Projekte einen Maßnahmenkatalog, der mit einem Zeitplan und einem Finanzierungskonzept konkretisiert wird.

Ein weiterer Vorteil:

Das integrierte Handlungskonzept ermöglicht eine zusätzliche Förderung durch einen Verfügungsfonds. Dabei werden investive Gemeinschaftsprojekte von privaten Akteuren, also der ISG, zu **50% gefördert!**

Hier ein Beispiel:

Immobilienbesitzer und Gewerbetreibende möchten in ihrem ISG Gebiet ein Beleuchtungs- und Begrünungskonzept realisieren.

Die Begrünung und das Lichtkonzept sollen zur Aufwertung des Standortes dienen und eine Leitfunktion für Besucher und Kunden übernehmen.

Ein Finanzierungs- und Zeitplan wird erstellt. Die eine Hälfte der Kosten wird durch die Mitglieder der ISG aufgebracht, die andere Hälfte über den Verfügungsfond aufgestockt (40% Stadt/60%NRW).

Die Möglichkeiten für eine ISG sind dabei vielfältig und abhängig von eigenen Ideen und Vorstellungen zur Aufwertung des Umfeldes der ISG.



Bereits aktive und erfolgreiche ISG's finden Sie im Internet z.B. in Rietberg unter www.rathausstrasse-rietberg.info oder in Ibbenbüren unter www.ibbenburen.de



Entscheidend für den Erfolg ist das Interesse möglichst vieler Personen, die sich aktiv in einer zu gründenden ISG einbringen und eigene Maßnahmen zur Werterhaltung der Immobilien und zur Aufwertung eines Standortes entwickeln und umsetzen möchten.

Machen Sie mit bei der Planung und Gründung einer ISG. Alle ISG Mitglieder werden bei der Entwicklung eines Maßnahmenkataloges und bei der Erstellung

Hier lebe ich. Hier arbeite ich. Hier kaufe ich.

news letter



des Finanzierungs- und Zeitplanes vom Stadtplanungsbüro Junker + Kruse unterstützt und beraten.

Weitere Infos zu diesem Thema erhalten Sie auch bei der Stadt und bei Junker + Kruse unter www.junker-kruse.de
Ansprechpartnerin ist **Frau Christina Nitz**
Telefon 0231 557858-0
(nitz@junker-kruse.de)

Werbegemeinschaft Übersichtskarte

Die Mitglieder der Werbegemeinschaft werden demnächst auf einer gemeinsamen Karte präsentiert. Diese Grafik (rechts) soll bei gemeinsamen Anzeigen, der Homepage und verkaufsoffenen Sonntagen benutzt werden. Sie zeigt wie viele Geschäfte an einer attraktiven Heimatstadt interessiert sind. Bei weiteren Ideen zu der Übersicht bitte an den Vorstand wenden.

Sobald die Karte fertig ist, wird sie auf unserer Homepage www.vug-warstein.de gezeigt und zum Download bereit stehen.

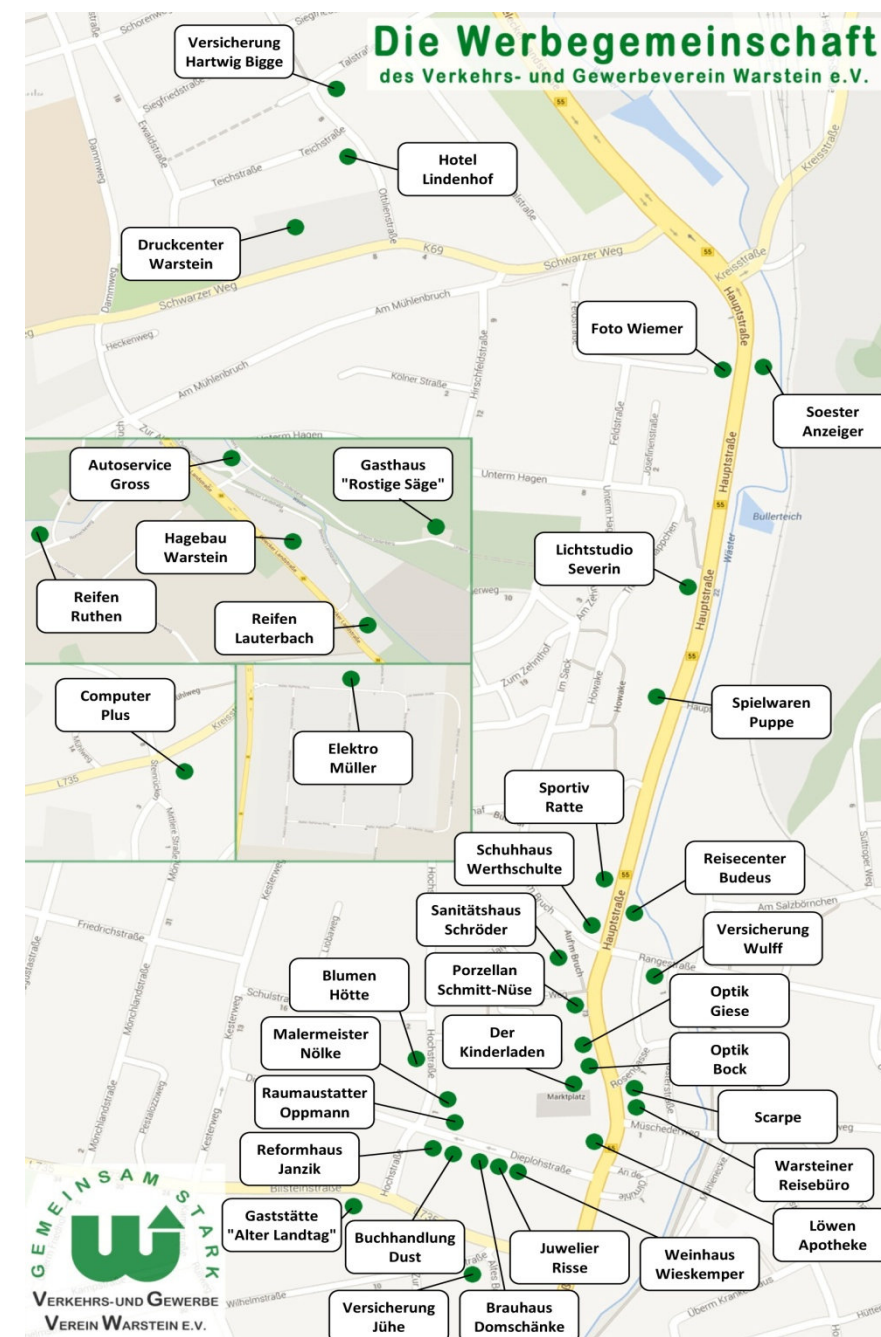
Werksbesuch

Siepmann Werke

Familie Siepmann hat die Mitglieder des Verkehrs- und Gewerbevereins zu einer Werksbesichtigung eingeladen.



Die Siepmannwerke wurden 1891 von den Brüdern Emil und Hugo Siepmann gegründet. Mit über 600 Mitarbeitern und Azubis ist



die Firma einer der größten Arbeitgeber der Stadt Warstein. Auf einer Betriebsfläche von knapp 180.000m² werden mit modernsten Technologien alle Leistungsfelder wie Gesenkschmieden, Warmfließpressen und Schweißen durchgeführt. Der Werksbesuch ist für den

Donnerstag, 5. Juni 2014 geplant.

Frau Dipl.-Jur. Korinna Schwittay-Siepmann wird uns als Juniorchefin persönlich durch die Firma führen.

Alle Mitglieder, die sich für unsere heimischen Betriebe interessieren, sind herzlich eingeladen.

